

									ing. Camillo Dujany	CD
									ing. Michel Grosjacques	MG
									arch. Lévêques Monique	ML
									ing. Emil Gorret	EG
									geom. Erika Madeo	EM
1	a	b	c		Dicembre 2025	EXE	AM	ing. Grosjacques Michel	geom. Armando Maiorano	AM
0	a				Ottobre 2025	EXE	AM	ing. Grosjacques Michel	tecn. Mattia Voyat	MV
Rev.	Ver				Data	Descrizione	Redattore	Controllo e verifica	Risorse professionali	

MO\_7.3-03.01 Rev 1.0 del 18.02.2022

# Regione Autonoma della Valle d'Aosta

## Comune di Gressoney-Saint-Jean

Oggetto :   Lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita.

<div> <div> <b>Committente :</b>   Amministrazione Comunale </div> </div>	<div> <div> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>   <b>RELAZIONI</b>   Relazione Generale </div> </div>
---	---

<div> <div> Progettisti: </div> <div> <div> <div> Ing. Dujany Camillo  Ing. Grosjacques Michel  Arch. Lévêque Monique </div> <div>  <div> DGM Srl - info@dgmassociati.it </div> </div> </div> <div> DGM S.R.L. SOCIETA' DI ENGINEERING  SEDE OPERATIVA E LEGALE:  Via Menabrea, 61 - 11024 CHATILLON (AO) -  SEDE OPERATIVA:  Via Festaz, 55 - 11100 AOSTA   Tel.0166-563133  E-mail: info@dgmassociati.it  PEC: dgmassociati@pec.it  Partita IVA: 01039250079  Codice UNIVOCO: USAL8PV </div> </div> </div>	<div> <div> Tavola n°   A1 </div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> </div>	<div> <div> DGM 2025_29 </div> <div></div> <div> Dicembre 2025 </div> </div>
---	---	--

## SOMMARIO

<b>SOMMARIO</b>	<b>1</b>
<b>PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>ESPOSIZIONE DEL QUADRO DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE E DELLE SPECIFICHE PRESTAZIONI RICHIESTE</b>	<b>2</b>
<b>COERENZA CON I LIVELLI PROGETTUALI PRECEDENTI</b>	<b>3</b>
<b>ACCERTAMENTO DELLA NORMATIVA APPLICABILE</b>	<b>3</b>
Autorizzazioni necessarie ai fini dell'attuazione del progetto	3
Accertamento in ordine alla coerenza del progetto alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti	4
Accertamento in ordine alla assoggettabilità a via – valutazione impatto ambientale	4
Verifica della conformità del progetto alla normativa tecnica applicabile	4
Lavori Pubblici:	4
Norme Urbanistiche	4
Norme Ambientali e di gestione dei Rifiuti e dei materiali provenienti da scavi e demolizioni	5
Norme per opere Stradali:	5
Norme per opere in c.a., c.a.p. ed a struttura metallica:	5
Norme antinfortunistiche e di prevenzione:	5
<b>SCELTE PROGETTUALI CON RIFERIMENTO AI DIMENSIONAMENTI, ALLE CARATTERISTICHE DELLE PRINCIPALI APPARECCHIATURE E AI PRINCIPALI MATERIALI PRESCELTI</b>	<b>7</b>
<b>INSERIMENTO DEI LAVORI NEL TERRITORIO</b>	<b>12</b>
Accessibilità delle aree e localizzazione del cantiere	12
Localizzazione e organizzazione del cantiere	12
Discariche in cui conferire i materiali di risulta	13
Impianti e alle opere di proprietà di enti pubblici o privati o in concessione agli stessi eventualmente interferenti con il progetto.	13
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	<b>13</b>
<b>QUANTITA' CARATTERISTICHE DEI LAVORI</b>	<b>14</b>
<b>PROGRAMMA CRONOLOGICO DELLE FASI ATTUATIVE</b>	<b>15</b>
<b>STIMA</b>	<b>15</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>15</b>

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Gressoney-Saint-Jean ha deciso di intraprendere un progetto di realizzazione di un nuovo parcheggio nei pressi di Villa Margherita. Questo intervento è motivato dalla necessità di fornire posti auto adeguati valorizzando l'area sia per ragioni funzionali sia paesaggistiche.

A tal fine, si precisa che l'ufficio tecnico comunale, con il supporto di altri professionisti, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica dei ***“Lavori di riqualificazione di un'area da adibire a parcheggio pubblico nei pressi di Villa Margherita nel comune di Gressoney-Saint-Jean”***, ricadenti nella sottozona “Ad1 - capoluogo De Platz” del vigente strumento urbanistico.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, segue le indicazioni fissate nel Documento preliminare alla progettazione ed è conforme alle norme tecniche.

La presente si riferisce al **progetto esecutivo** dell'opera in oggetto.

## ESPOSIZIONE DEL QUADRO DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE E DELLE SPECIFICHE PRESTAZIONI RICHIESTE

L'Amministrazione Comunale, si impegna a realizzare un'opera che risponda alle esigenze della comunità e che rappresenti un valore aggiunto per il territorio. Tale esigenza deriva dalla necessità di implementare la dotazione di aree per la sosta di veicoli, in particolare nelle zone limitrofe alla sede municipale e all'Alpenfauna Museum Beck-Peccoz, in quanto allo stato attuale vi è una significativa carenza di parcheggi che non soddisfano le esigenze dei residenti e della popolazione fluttuante, soprattutto durante i periodi di elevata affluenza turistica.

La creazione di questo parcheggio non solo migliorerà l'accessibilità e la fruibilità degli spazi urbani, ma contribuirà anche a ridurre il traffico, a migliorare la qualità della vita dei residenti.

Il progetto sarà in armonia con il contesto paesaggistico e ambientale circostante.

## COERENZA CON I LIVELLI PROGETTUALI PRECEDENTI

La progettazione esecutiva ha seguito le indicazioni e le previsioni della progettazione preliminare, mantenendo e sviluppando le scelte impostate in tale livello progettuale.

## ACCERTAMENTO DELLA NORMATIVA APPLICABILE

### AUTORIZZAZIONI NECESSARIE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Ai fini dell'attuazione del progetto si dovrà verificare l'esigenza di richiedere le seguenti autorizzazioni:

TIPO DI AUTORIZZAZIONE O PARERE	NOTE	NECESSARIO		
		DA RICHIEDERE	RICHiesto	RILASCIATO
- Autorizzazione ai sensi del R.D. 30.12.23 n. 3267 (Vincolo idrogeologico).				<b>X</b>
- Verifica Preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs 50/2016				<b>X</b>
- Autorizzazione ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137, art. 142 (Aree tutelate per legge).				<b>X</b>
Parere viabilità strada Regionale				<b>X</b>

Conformemente a quanto previsto dalle norme tecniche da rispettare, gli stalli avranno le seguenti caratteristiche:

- larghezza pari a 2,5 m
- lunghezza pari a 5,0 m

## **ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA COERENZA DEL PROGETTO ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI VIGENTI**

L'intervento interessa il territorio del Comune di Gressoney-Saint-Jean, che è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale. L'intervento interessa zone Ad1\* ed Eh10.

## **ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLA ASSOGGETTABILITA' A VIA – VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE**

L'intervento non è assoggettato a VIA in quanto le opere previste NON rientrano tra quelle in elenco all'allegato IV alla parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

## **VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLA NORMATIVA TECNICA APPLICABILE**

Per la redazione del progetto si è fatto riferimento alle seguenti normative:

### **LAVORI PUBBLICI:**

La progettazione dovrà essere aderente al dettato normativo per i lavori pubblici indicati nel DLgs n. 36 del 31.03.2023.

### **NORME URBANISTICHE**

- Legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m. e i. "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta."
- DGR n. 1759 del 05.12.2014 - Approvazione delle tipologie e delle caratteristiche degli interventi edilizi e delle trasformazioni urbanistico-territoriali
- DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380 e s.m. e i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- DPR n. 31 del 13.02.2017 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata. (17G00042)
- LR n. 18 del 27.05.1994 - Deleghe ai comuni della Valle d'Aosta di funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio
- D.Lgs n. 42 del 04.08.2010 - Codice dei beni culturali e del paesaggio , ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137. ( CODICE URBANI)

#### **NORME AMBIENTALI E DI GESTIONE DEI RIFIUTI E DEI MATERIALI PROVENIENTI DA SCAVI E DEMOLIZIONI**

- DLgs 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati”
- DGR Valle d'Aosta n. 1152 del 21.09.2018, recante "Approvazione delle nuove linee-guida per la gestione dei materiali/rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione e scavo, comprese le costruzioni stradali in attuazione della parte iv del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152. revoca della deliberazione della giunta regionale n. 529 in data 18/04/2014"
- DPR n. 120 del 13 giugno 2017, recante “Riordino e semplificazione della disciplina sulla gestione delle terre e rocce da scavo - Attuazione articolo 8, DI 133/2014 - Abrogazione Dm 161/2012”
- LR n. 31 del 3 dicembre 2007, recante “Nuove disposizione in materia di gestione dei rifiuti”.

#### **NORME PER OPERE STRADALI:**

- D.M. 05/11/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”
- D.P.R. 16/12/1992 n.495 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada.”;
- D. Lgs. 30/04/1992 n.285, modificato ed integrato da D. Lgs. 10/09/1993 n.360 “Nuovo Codice della Strada.”;
- Norme Tecniche C.N.R. – UNI 10007 “Costruzione e Manutenzione delle Strade.”;
- Istruzioni C.N.R. Anno XIV n.78 del 28/07/1980 “Norme sulle caratteristiche geometriche delle strade extraurbane.”;
- Istruzioni C.N.R. Anno XIV n.77 del 05/05/1980 “Istruzione per la redazione dei progetti di strade.”;
- Istruzioni C.N.R. Anno VII n.31 del 28/03/1973 “Norme sulle caratteristiche geometriche delle strade.”;

#### **NORME PER OPERE IN C.A., C.A.P. ED A STRUTTURA METALLICA:**

- Legge 5 novembre 1971 N. 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica.
- D.M. 17.01.2018 “Norme tecniche per le costruzioni 2018”
- Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008
- UNI-EN-206 ed Ottobre 2001 “Calcestruzzo - Specificazione, prestazione, produzione e conformità”;

#### **NORME ANTINFORTUNISTICHE E DI PREVENZIONE:**

- D. Lgs 9.4.2008 n. 81 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.”
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 aprile 1955, n. 547 (S.O.G.U. n. 158 del luglio 1955);
- Decreto del Presidente della Repubblica 26 maggio 1959, n. 689 (G.U. 212 del 4 settembre 1959) e successive modifiche;

- Decreto del Presidente della Repubblica 30 giugno 1965 n. 1124 (S.O.G.U. n. 257 del 13 ottobre 1965);
- Legge 1 marzo 1968, n. 186 (G.U. n. 77 del 23 marzo 1978);
- Decreto Ministeriale 12 settembre 1958 e 10 agosto 1984 "Registro infortuni";
- Decreto legislativo 15 agosto 1991, n. 277 (S.O.G.U. n. 53 del 27 agosto 1991);
- Decreto legislativo 19 settembre 1994 n. 626 (S.O.G.U. n. 141 del 12 novembre 1994);
- D.P.R. 336/94, Assicurazione obbligatoria contro infortuni e malattie professionali;

## **VERIFICA DELLA FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO IN RAPPORTO ALLE CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE E GEOTECNICHE DELLE AREE INTERESSATE**

Da uno studio di massima delle caratteristiche idrogeologiche e geotecniche delle aree interessate non si sono individuati elementi che facciano sconsigliare la realizzazione dell'intervento in programma o che facciano prevedere particolari problemi di stabilità o integrità dei nuovi manufatti, pertanto l'intervento in oggetto risulta fattibile.

Maggiori valutazioni sono riportate nella perizia geologica.

## **SCELTE PROGETTUALI CON RIFERIMENTO AI DIMENSIONAMENTI, ALLE CARATTERISTICHE DELLE PRINCIPALI APPARECCHIATURE E AI PRINCIPALI MATERIALI PRESCELTI.**

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di n°24 posti auto di cui due per disabili ed ulteriori n°2 posti per motocicli, la realizzazione di un marciapiede in continuità con quello esistente da km 26+575 a 26+630 circa e successiva asfaltatura della SR44 che costeggia l'intervento.

Di seguito si elencano sinteticamente le lavorazioni:

- Allestimento del cantiere;
- Scavo ed allontanamento del terreno derivante dagli sterri finalizzati al sottofondo del piano parcheggio, del marciapiede, della cunetta e per i volumi dei cordoli di sostegno delle ringhiere;
- Messa in opera di pozzetti raccolta acqua piovana e relative tubazioni;
- Scarifica tratto di strada interessato da SR44;
- Attraversamento su SR44 per scolo acque piovane nel torrente Lys;
- Spostamento colonna elettrica Deval, posa dei pozzetti e pali per pubblica illuminazione;
- Realizzazione del sottofondo del piano di parcheggio, marciapiede e cunetta;
- Collocazione delle bordure e muretti in pietra;
- Stesa e cilindatura della pavimentazione costituente il piano di parcheggio e il



marciapiede;

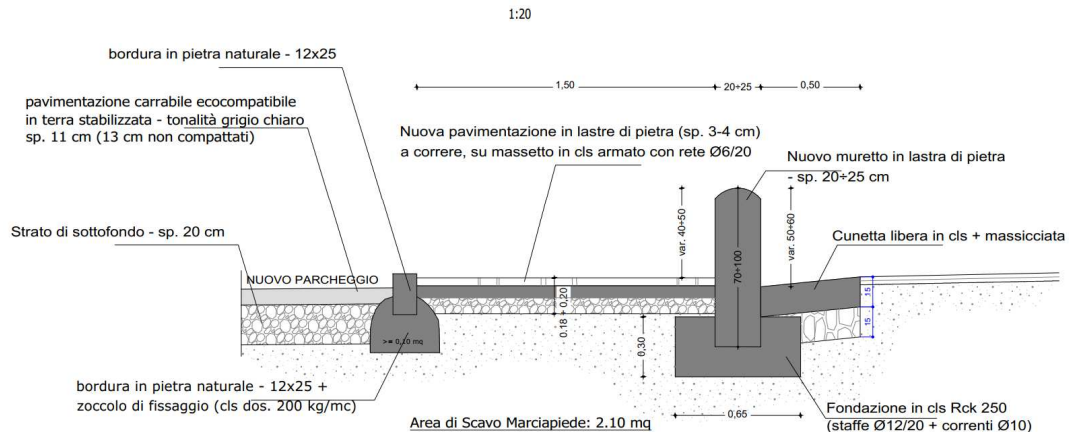
- Asfaltatura strada SR44 e rampa di accesso al parcheggio in oggetto;
- Installazione delle opere di finitura, quali staccionata in legno, recinzione tipo “Walser” pietra-legno e semina formazione aiuole;
- Realizzazione della segnaletica orizzontale (individuazione degli stalli di parcheggio) e verticale (cartellonistica).

Gli scavi e i rilevati dovranno eseguirsi secondo le dimensioni e le modalità risultanti dai disegni di progetto, impiegando la maggiore cura nello spianare e sistemare le banchine, allineare i cigli e regolarizzare le scarpate. Le materie provenienti dagli scavi non utilizzabili e non ritenute idonee, a giudizio della Direzione dei lavori, per la formazione dei rilevati, dovranno essere portate a rifiuto.

Per la formazione dei rilevati si impiegheranno, in genere, tutte le materie provenienti dagli scavi, in quanto disponibili ed idonee; esse verranno disposte a strati regolari di altezza conveniente, secondo la natura del terreno, e debitamente costipate. I rilevati dovranno, in genere, eseguirsi con una certa eccedenza nell'altezza, onde sopperire al calo dipendente dall'assestamento, in modo che la profilatura dei cigli e delle scarpate possa avvenire sempre mediante ritaglio. Vista la natura dell'opera in oggetto non si rilevano particolari problematiche. Quando venissero a mancare, in tutto o in parte, i materiali provenienti dagli scavi, si provvederà alla formazione dei rilevati mediante materie prelevate da cave di prestito; queste potranno essere aperte ovunque l'Impresa riterrà di sua convenienza, subordinatamente alla idoneità delle materie da portare in rilevato ed al rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia di polizia mineraria, forestale e stradale.

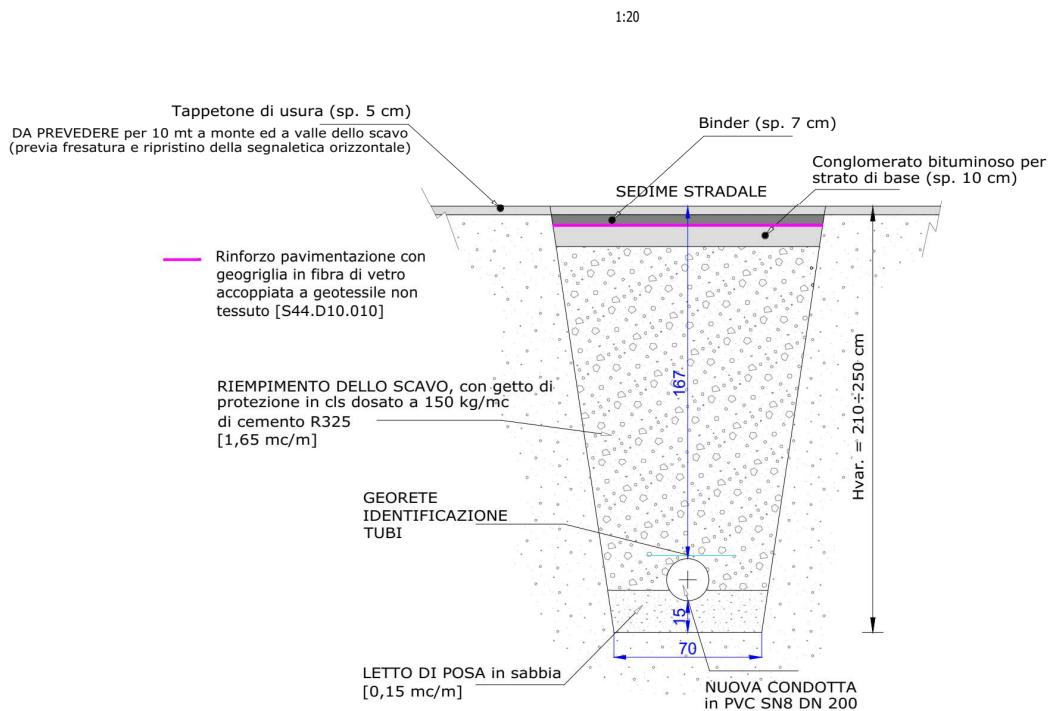
Stratigrafia del piazzale e del marciapiede:

## PARTICOLARE 2 - Pavimentazione in pietra + Muretto di delimitazione in pietra



Attraversamento S.R.44:

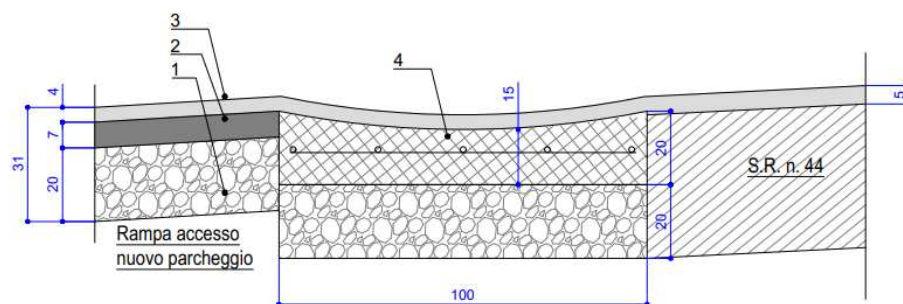
## PARTICOLARE 3: SEZIONE TIPO DI PROGETTO PER ATTRAVERSAMENTO S.R. 44



Nel tratto di accesso al parcheggio è necessario realizzare un cunettone largo 100 cm e la sezione tipologica è la seguente:

**PARTICOLARE 7 - Cunettone**

1:10

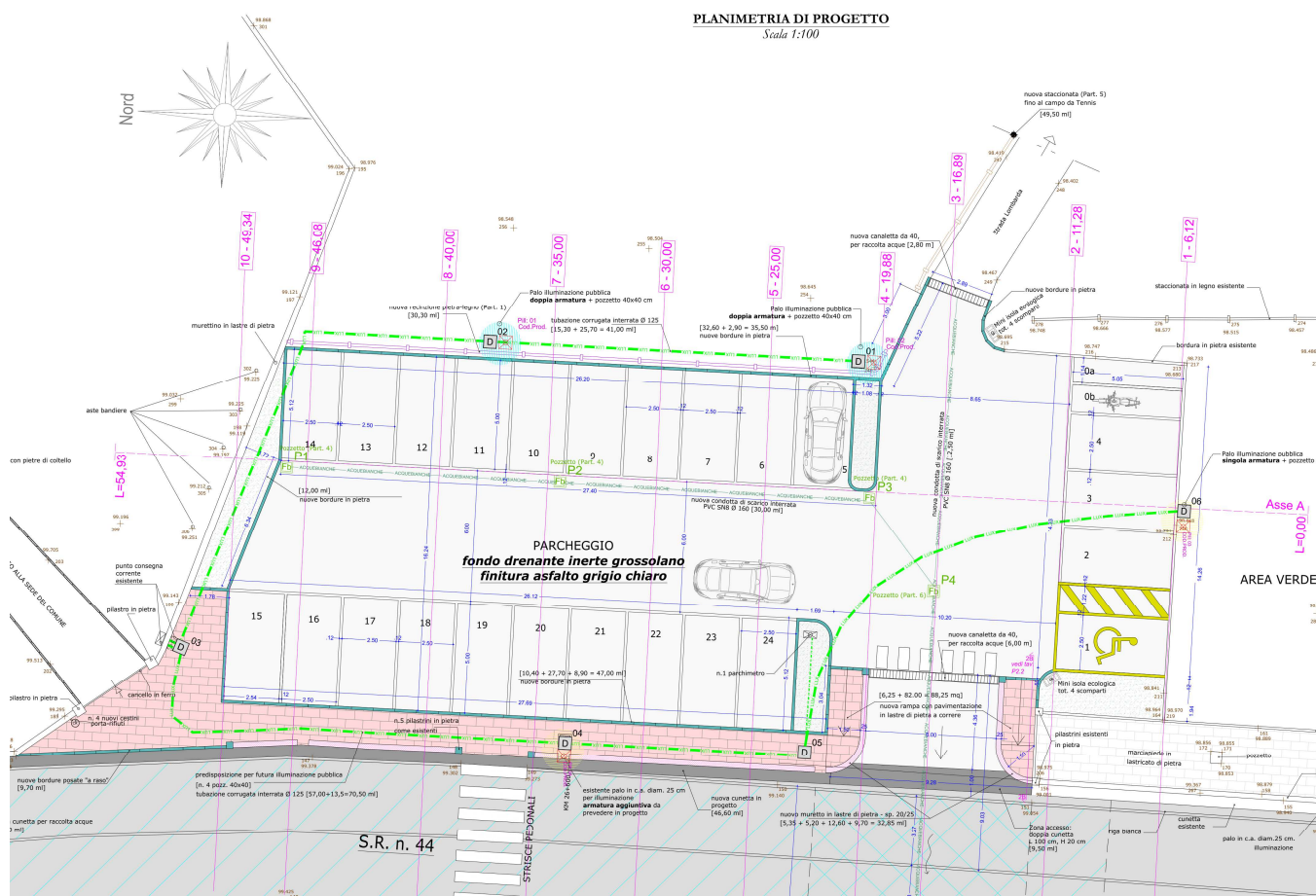


- 1 - Fondazione in misto naturale stabilizzato - S44.C20.000
- 2 - Tappetone (Binder) in conglomerato bituminoso - S44.E40.000
- 3 - Tappeto di Usura - S44.E50.000
- 4 - Cunettone in cls - S44.N10.045  
armata con rete elettrosaldata Ø6 20x20 cm - S08.F50.010

## SOLUZIONI ALTERNATIVE

Si riepilogano di seguito, i costi dedotti da ricerche di mercato per un eventuale gestione del parcheggio con sbarra e cassa automatica, soluzione scartata vista la realtà architettonica ed il numero di stalli non compatibili con l'investimento:

DITTA	IMPORTO OFFERTA	IMPORTO APPALTO	NOTE
PARKIT	66.465,00 €	73.500,00 €	Sia contanti che carte
PARKIT	60.120,00 €	67.155,00 €	No contanti
SKI DATA	80.000,00 €	101.200,00 €	Preventivo Indicativo
CAME	52.200,00 €	59.235,00 €	



## ESTRATTO PLANIMETRIA



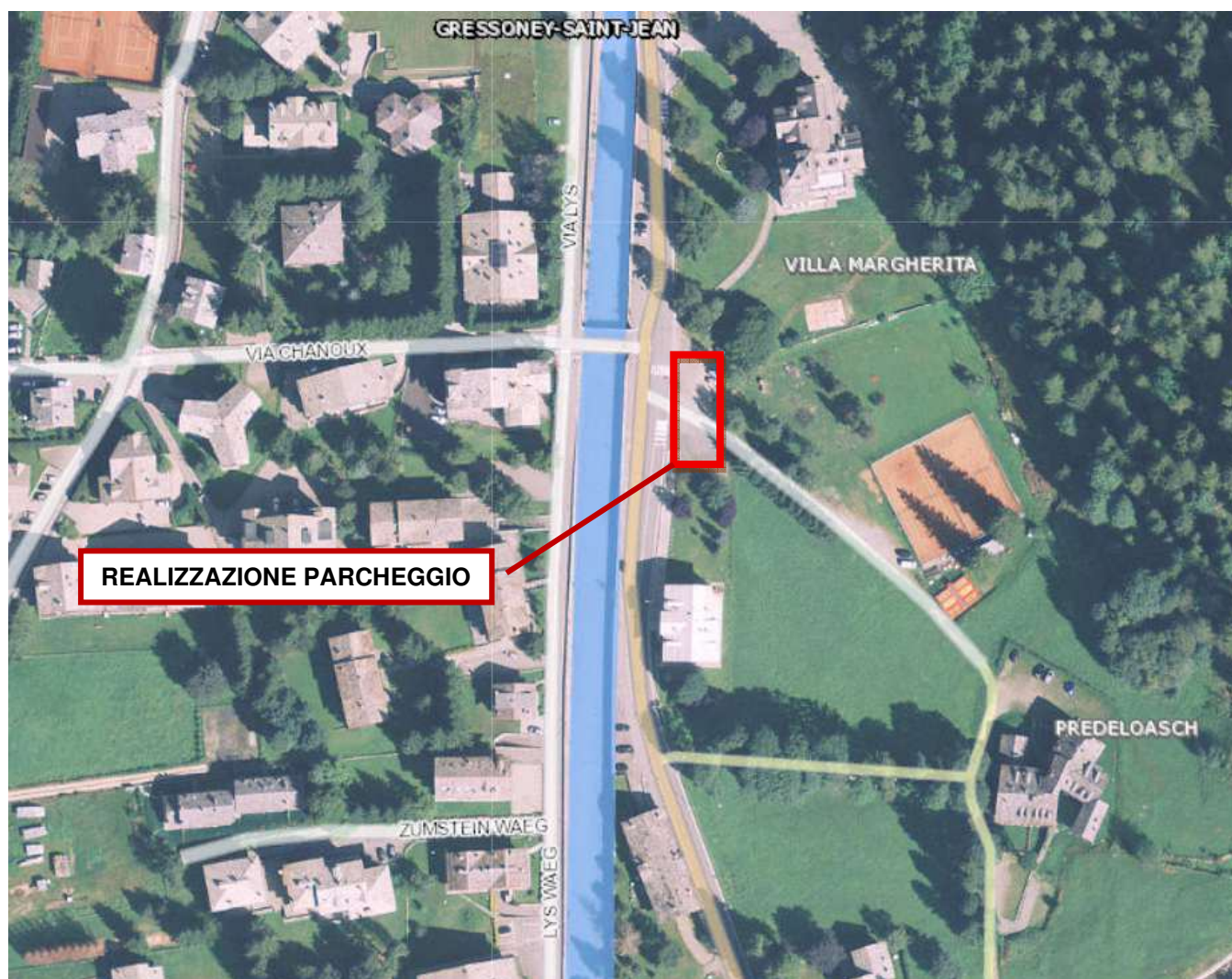
## **INSERIMENTO DEI LAVORI NEL TERRITORIO.**

### **ACCESSIBILITÀ DELLE AREE E LOCALIZZAZIONE DEL CANTIERE**

L'accesso alle aree è garantito dalla strada SR44 sulla sinistra orografica del Torrente Lys e il parcheggio è di tipo a raso

### **LOCALIZZAZIONE E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE**

Il cantiere si localizzerà nei pressi delle aree oggetto dell'intervento sfruttando gli spiazzi e aree limitrofe, che consentono lo stoccaggio del materiale necessario alla realizzazione delle opere previste nonché la sosta dei mezzi d'opera.



Nella TAV A12 è rappresentata la localizzazione del cantiere come prevista in tutte le sue fasi.

### **DISCARICHE IN CUI CONFERIRE I MATERIALI DI RISULTA**

Il materiale di risulta dagli scavi previsti per la realizzazione dell'opera dovrà essere conferito in una discarica di rifiuti solidi inerti, nel caso la Direzione dei Lavori giudichi detto materiale inidoneo al suo reimpiego.

Nella TAV A10 si riporta il bilancio dei materiali di demolizione e scavo con localizzazione dello smaltimento previsto in progetto.

### **IMPIANTI E ALLE OPERE DI PROPRIETÀ DI ENTI PUBBLICI O PRIVATI O IN CONCESSIONE AGLI STESSI EVENTUALMENTE INTERFERENTI CON IL PROGETTO.**

Durante lo sviluppo delle successive fasi si provvederà ad effettuare un'analisi sistematica delle possibili interferenze presenti. Da una serie di prime valutazioni di massima si segnala la presenza di una colonnina elettrica e una linea aerea per l'alimentazione dell'illuminazione pubblica.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**




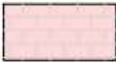
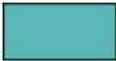



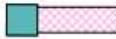


La documentazione fotografica delle aree interessate dall'intervento viene riportata nell'apposito fascicolo TAV A2.

## QUANTITA' CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di n°24 posti auto di cui due per disabili ed ulteriori n°2 posti per motocicli, la realizzazione di un marciapiede in continuità con quello esistente da km 26+575 a 26+630 circa e successiva asfaltatura della SR44 che costeggia l'intervento.

Di seguito si riportano le quantità caratteristiche delle opere:

### LEGENDA

	Realizzazione parcheggio, con pavimentazione in conglomerato bituminoso binder sp. 7 cm e usura sp. 4 cm vedi "Tav. P5" [670 mq + 30 mq rampa ingresso]	
	Rifacimento manto di usura su SR44 [335 mq, sp. 5 cm]	<div>manto di usura: [335+170=505 mq]</div> <div>binder: [170 mq]</div>
	Ripristino binder e manto usura a cavaliere dell'attraversamento per scarico acque bianche [140+30 mq, sp. 7 cm binder + 5 cm usura]	
	Marciapiede in progetto finitura a lastre di pietra a correre. [90 mq]	
	Bordure in pietra finitura bocciardata e medesima tipologia di quelle esistenti [133 m]	
	Area verde [40 mq, h 30 cm]	
	Recinzione in legno, montanti in pietra (part.1) [L tot. 30,30 m, h. 110 cm]	
	Staccionata in legno (part.5) [L tot. 49,50 m, h. 110 cm]	
	Pilastrino e muretto in pietra [L tot. 40 m, n°5 pilastrini 30x30 h 150 cm]	
	Pubblica illuminazione in progetto pali H 8,00 m singola armatura	
	Pubblica illuminazione in progetto pali H 8,00 m doppia armatura	

## PROGRAMMA CRONOLOGICO DELLE FASI ATTUATIVE

Nella TAV A15 è riportato il cronoprogramma di progetto.

### STIMA

Nella TAV A6 è riportato il computo metrico estimativo degli interventi previsti che ammontano ad un totale di lavori a base d'asta pari a **€ 260.000,00**.

Il costo totale al mq per la realizzazione del piazzale è pari a: **388,06 €/mq** (670 mq).

### QUADRO ECONOMICO

Il Quadro economico dell'intervento è riportato alla TAV A7 Quadro Economico.